



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
103

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Γέφυρας Δρανιας» (ΧΘ0 + 00 έως ΧΘ0 + 500). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού Τριπόλεως - Θάνα ως κύριας Κοινοτικής. ... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 254 (1)
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Γέφυρας Δρανιας» (ΧΘ0 + 00 έως ΧΘ0 + 500).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών, κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη και Βελτίωση Εθνικών, Επαρχιακών και Κοινοτικών οδών κλπ» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παραγ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 1960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. ΔΤΥ 398/29/1/1991 απόφασή μας για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη και βελτίωση Εθνικών, Επαρχιακών και Κοινοτικών οδών κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Γέφυρας Δρανιας» (ΧΘ0 + 00 έως ΧΘ0 + 500), προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Οργάνης - Γρατινής, έκτασης συνολικού εμβαδού 10.348,50μ² που φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το γραφείο μελετών Γεωργίου Κόταρη-Πολιτικού Μηχανικού θεωρημένα κανονικά από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης στις 5.3.1985.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μπεκήρ Χουσεϊν, 2) Αλατζά Αμέτ, 3) Χασάν Πάλη, 4) Ισμαήλ Σαϊτ Μεμέτ κλπ 22 κάτοικοι Δρανιας κοινότητας Οργάνης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 2875

(2)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 17212/11.1.90 αίτηση των Αθανασίου Ζαμπετάκη, Νικολάου Ζαμπετάκη και Γ. Παπαχαλαράμπους, διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Εταιρεία Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΜΥΛΕ Ε.Π.Ε.».
7. Την 19087/21.3.1990 αίτηση του Αθανασίου Ζαμπετάκη.
8. Την 176/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 70656/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.7.86 Π. Δ/γμα (Α' 682) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1635/90 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αθανασίου Ζαμπετάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών

Αιγιαλείας και Χαλεπά 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Εταιρεία Μελετών Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΜΥΛΕ Ε.Π.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2875/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 283,71 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 235,40 τ.μ. από ορόφους από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 379,43

β. Ποσοστό κάλυψης: 44,83

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,95

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2875/1991 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1635/90 τίτλου στο όνομα Αθανασίου Ζαμπετάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 256,60 τ.μ. (70,80 τ.μ. από ισόγειο και 185,80 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 370/σχ. 3/56/90

(3)

Αναγνώριση οδού Τριπόλεως - Θάνα ως κύριας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως ισχύει.
2. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 270 Δ) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων «και ειδικότερα την παρ. 2 β του άρθρου 1».
3. Την με αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 114 Β).
4. Την με αριθ. πρωτ. 391/7.6.1990 βεβαίωση της κοινότητας Θάνα.

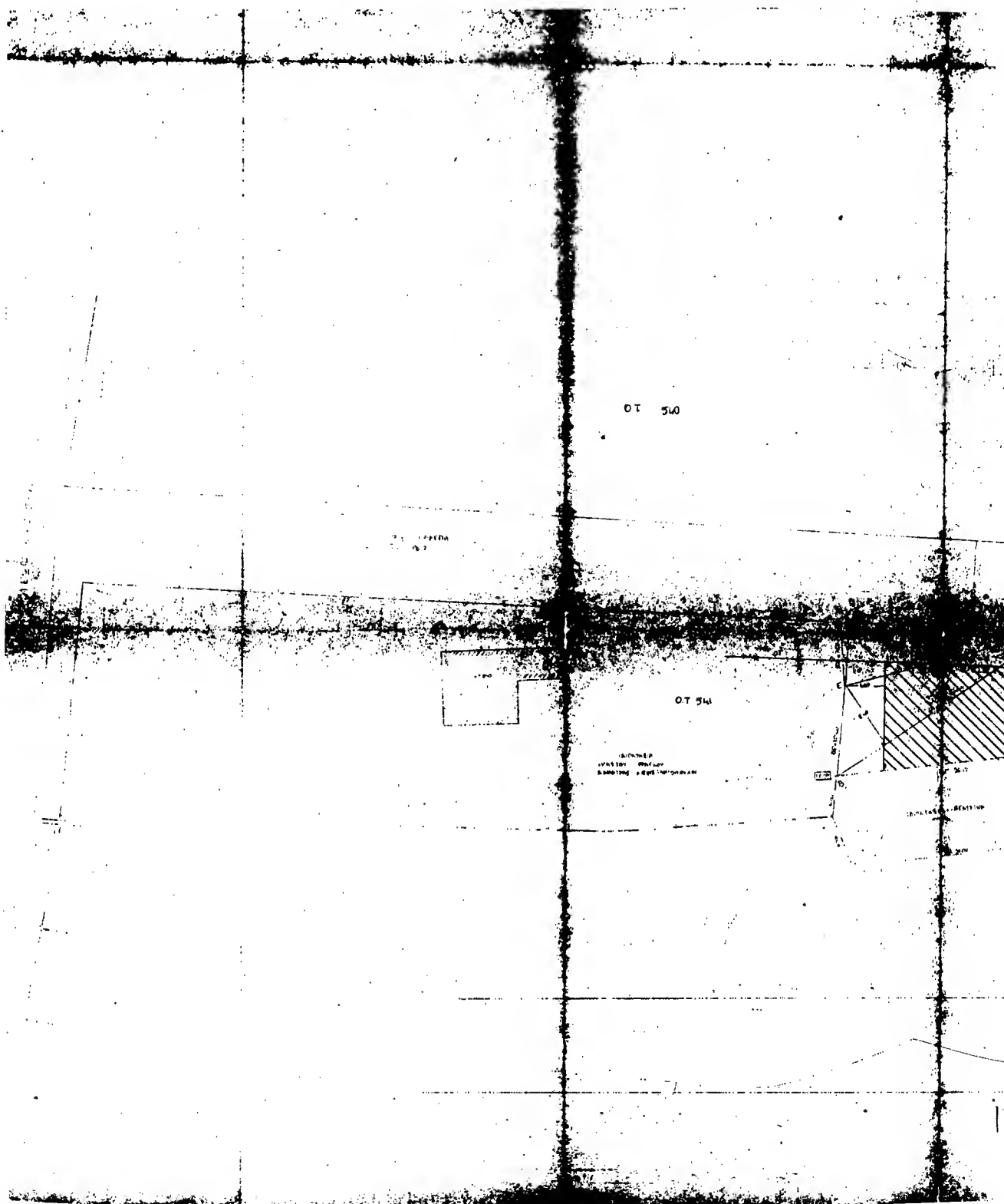
5. Την με αριθ. πρωτ. 4207/148/7.6.1990 βεβαίωση του Δήμου Τριπόλεως.

6. Την από 11.10.90 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αρκαδίας πρακτικό Νο7, θέμα 3), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Τριπόλεως - Θάνα, όπως αυτή φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινο μελάνι και με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ) στο τοπογραφικό σφαίρημα που συνοδεύει την παρούσα, ως κύριας κοινοτικής.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που την συνοδεύουν υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και δύο (2) διαφάνειες, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. του Ν. Αρκαδίας.

Τρίπολη, 8 Φεβρουαρίου 1991

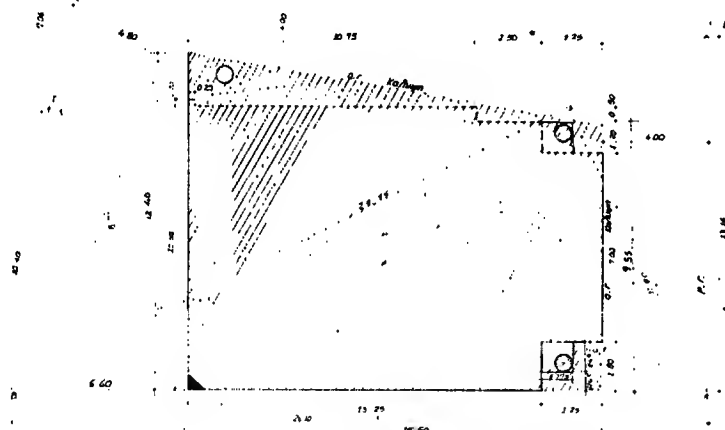
Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

KA : 00

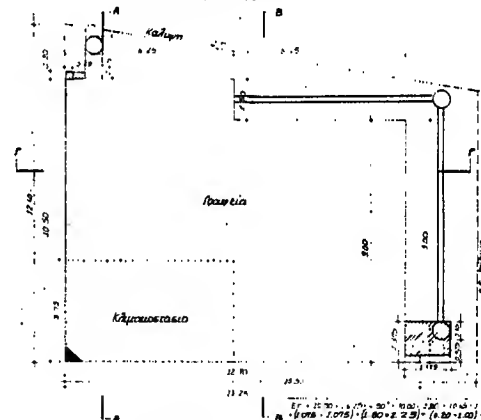
$$\underline{\text{Εκκέντρωση}} = \frac{9.69 - 18.40}{3} = 79.90 = \underline{190.10 \mu^8} \quad \text{Εσθάρσεων = Εκκέντρωση}$$

2400



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

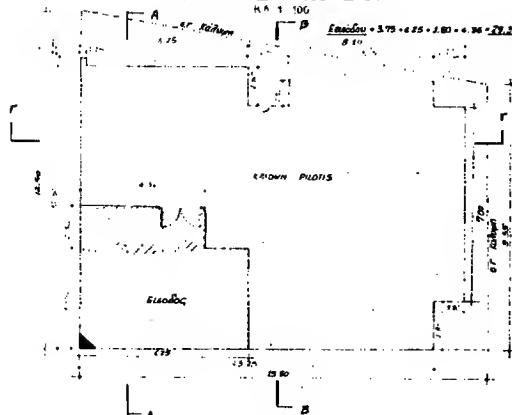
• • • • •



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

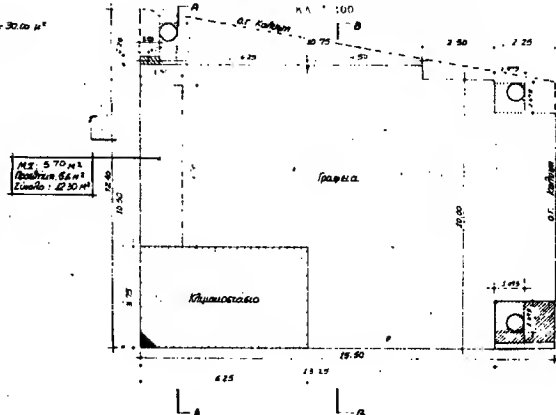
KA 1 106

$$E_{\text{total}} = 3.75 + 6.25 + 1.00 = 11.00 = 22.2\% \text{ of } 50.00 \mu^2$$



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

88 •

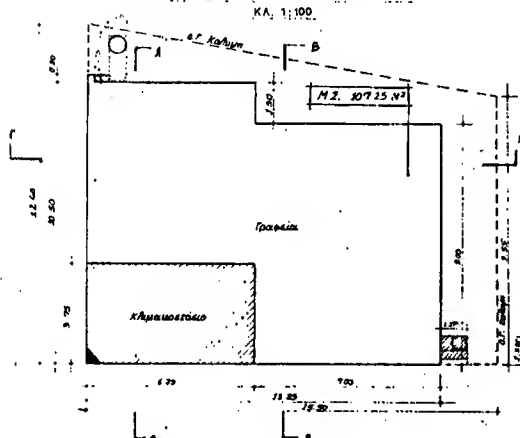


$$I_{xx} = (10.50 \cdot 6.25) + (700 \cdot 900) + (110 \cdot 5.50) + (110 \cdot 700) = 342.40 \text{ m}^2$$

$$E_a = (10.50 - 6.25) / 400 \cdot 1000 = (1475 - 0.65) \cdot (1.075 \cdot 7.515) \cdot (0.20 + 1.00) = 130.70 \text{ M}^2$$

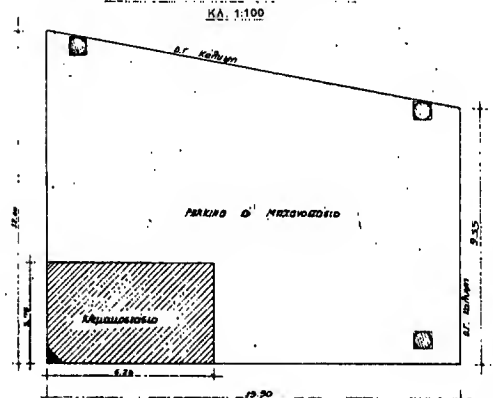
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

KA. 1:100



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Kd. 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (βοέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320